



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL – BA**  
**Seção de Licitações**

**TOMADA DE PREÇOS N.º 02/2022**

A estimativa mínima do valor anual do contrato é de **R\$ 11.609,76** (onze mil seiscentos e nove reais e setenta e seis centavos).

**ESTIMATIVA DA CONTRAPRESTAÇÃO PELA EXPLORAÇÃO DA ÁREA**

O valor devido pela Cessionária em contraprestação pela exploração da área é composto pela soma de duas parcelas, a saber: (i) o cálculo relativo à retribuição mensal pelo uso do bem público, considerados o valor do imóvel do Edifício-Sede do TRE/BA constante do SIAFI atualizado pelo IGP-M e o demonstrativo abaixo indicado; e (ii) o cálculo referente ao ressarcimento pelos serviços de manutenção. Para ambas as parcelas considerar-se-á a proporção percentual de 0,65% relativa à área cedida em relação à área total construída do Edifício-Sede do Tribunal Regional Eleitoral da Bahia, nos seguintes termos:

Área construída do Edifício-Sede do TRE/BA: 22.158,76 m<sup>2</sup>

Área construída do restaurante: 28,0 m<sup>2</sup>

Proporção percentual da área cedida: 0,65%

1) Cálculo relativo à retribuição mensal pelo uso do bem público

<b>Item</b>	<b>Valor total</b>
(A) Valor do imóvel do Edifício-Sede do TRE-BA	R\$ 35.956.937,25
(B) Área construída do Edifício-Sede do TRE-BA	22.158,76m <sup>2</sup>
(C) Valor do m <sup>2</sup> do Edifício-Sede do TRE-BA (A / B)	R\$ 1.622,69
(D) Área construída do restaurante	28,0 m <sup>2</sup>
(E) Valor da fração ideal correspondente ao (C x D)	R\$ 45.435,04
(F) Retribuição mensal pelo uso do bem público (0,65% x E)	<b>R\$ 295,33</b>

O valor do imóvel do Edifício-Sede do TRE-BA corresponde à atualização pelo IGP-M até o mês de setembro/2021 do valor constante no SIAFI de R\$ 13.665.806,04, em 31/12/2008.



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL – BA**  
**Seção de Licitações**

2) Cálculo referente ao ressarcimento pelos serviços de manutenção:

<b>Valor gasto total com Água (Sede e Anexo) 08/20-07/21</b>	<b>Valor gasto total com Energia ( Sede e Anexo) 08/20-07/21</b>
497.471,86 (Sede)+ 48.691,76(Anexo)	688.934,43(Sede)+6229,05(Anexo)
<b>Valor Total Água Estimado Mensal</b>	<b>Valor Total Energia Estimado Mensal</b>
45.479,83	57.930,29
<b>VALOR TOTAL</b>	0,65% x 45.479,83 = 295,61 0,65% x 57.930,29 = 376,54 <b>R\$ 672,15</b>

Valor da contraprestação pela exploração da área pela Concessionária

O valor total devido em contraprestação pela exploração da área do restaurante pela Concessionária corresponde à soma do valor da retribuição mensal pelo uso do bem público com o valor referente ao ressarcimento pelos serviços de manutenção equivalente a **R\$ 967,48** (295,33 + 672,15).

**ESTIMATIVA DO VALOR CONTRATUAL**

Para fins de estimativa do valor contratual anual, consideraremos a importância devida à título de taxa de utilização mínima estimada nos termos do tópico 2.1, qual seja 12 x R\$ 967,48=**R\$ 11.609,76**

Cabe salientar que o TRE-BA não se responsabilizará por variações na quantidade de refeições a serem servidas pela futura contratada, visto que a qualidade do serviço e dos alimentos deverão ser os fatores preponderantes para a manutenção do público.

Salientamos, ainda, que a exploração das atividades de restaurante e lanchonete não acarreta para o Tribunal Regional Eleitoral qualquer obrigação relacionada à contratação do fornecimento de lanches ou outros serviços típicos decorrentes dessa exploração, reservando-se ao Tribunal tão somente o direito de supervisionar e controlar os preços praticados e a qualidade dos produtos servidos.



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL – BA**  
**Seção de Licitações**

A refeição terá o seu preço oferecido pelo licitante, tendo como teto o preço máximo de R\$ 25,00 por refeição. Os preços dos lanches, bebidas e demais produtos que a Concessionária venha a oferecer deverão ser cobrados de acordo com os usualmente praticados no mercado. O valor da refeição poderá ser reajustado na periodicidade e forma indicados no tópico 22 do Projeto Básico.